



Avtal om uthyrning av bostadsrättslägenhet i andra hand

Brf Svenska Folkbyggen i Örebro, Hertig Karls Allé 60-66, 703 40 Örebro

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.

Bostadsrätts-havare/sökande	Namn:		Personnr:		
	E-postadress:		Mobiltelefon:		
	Namn:		Personnr:		
	E-postadress:		Mobiltelefon:		
	Adress under uthyrningen:				
	Postnr:		Ort:		
Hyresgäst(er)	Namn:		Personnr:		
	E-postadress:		Mobiltelefon:		
	Namn:		Personnr:		
	E-postadress:		Mobiltelefon:		
Lägenheten som upplåts i andra hand	Gatuadress:				
	Lägenhetstyp (antal rum & kök/kokvrå):		Lgh area m ² :	Brf nr:	Lgh nr:
	Till lägenheten hör: <input type="checkbox"/> Vindsutrymme nr: <input type="checkbox"/> Källarutrymme nr:				
Hyra	Hyran är _____ kr/månad				
Hushållsel	Hyresgästen ska stå för kostnaden för hushållsel: <input type="checkbox"/> eget abonnemang <input type="checkbox"/> ersättning till brh med _____ kr/mån <input type="checkbox"/> ersätta brh för faktisk förbrukning				
P-plats	Bostadsrättshavaren upplåter även <input type="checkbox"/> Parkeringsnr _____ mot en ersättning av _____ kr/mån (samma summa som bostadsrättshavaren betalar)				
Möbler mm.	I uthyrningen av lägenheten ingår: <input type="checkbox"/> möbler och inventarier mot en ersättning om _____ kr/mån				
	Parterna ska senast vid tillträde av lägenheten upprätta en förteckning över möbler och inventarier. Förteckningen ska upprättas i två exemplar och undertecknas av parterna som tar var sitt exemplar.			Bilaga:	
Hyrestid	Hyresgästen ska till bostadsrättshavaren betala hyran och tillägg till hyran enligt ovan utan påminnelse i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads utgång Betaling ska ske till konto nr:				
Betalnings-påminnelse	Vid försenad hyresbetalning ska hyresgästen betala ersättning enligt lagstiftningen om ersättning för inkassokostnader mm.				
Besiktning vid tillträdet	Parterna ska senast vid tillträdet av lägenheten upprätta en förteckning över eventuella brister och skador såväl på lägenheten som på möbler och inventarier. Förteckningen ska upprättas i två exemplar och undertecknas av parterna, som tar var sitt exemplar.			Bilaga:	
	Sign:		Sign:		



Avtal om uthyrning av bostadsrättslägenhet i andra hand

Brf Svenska Folkbyggen i Örebro, Hertig Karls Allé 60-66, 703 40 Örebro

Hyrestid och uppsägning	Alternativ 1 (Bestämd tid) Hyrestid löper under tiden _____ tom _____ Avtalet får sägas upp till upphörande före denna tidpunkt. Då gäller samma uppsägningstid som för tillsvidareavtal.	Alternativ 2 (Tillsvidareavtal) Hyrestiden löper under tiden from _____ och tillsvidare Avtalet måste sägas upp för att upphöra att gälla. Bostadsrättshavaren har enligt lag tre (3) månaders uppsägningstid. Hyresgästen har enligt lag (1) månads uppsägningstid.
Säkerhet mm	Som säkerhet för fullgörande av sina förpliktelser enligt detta avtal ställer andrahandshyresgästen säkerhet i form av: <input type="checkbox"/> deposition om _____ kr <input type="checkbox"/> borgensåtagande av (borgensman) _____	Bilaga:
Hyresgästens skyldigheter och ansvar vid användning av lägenheten	Lägenheten får endast användas som bostad. Hyresgästen får inte överlåta detta avtal till någon annan. Hyresgästen förbinder sig att inte hyra ut lägenheten i andra hand att inte utan särskilt tillstånd upprätta anslag, skyltar, markiser, utomhusantenner eller liknande på fastigheten samt att vid reparation av fastigheten ombesörja nedtagning och i förekommande fall återuppsättning att på egen bekostnad låta bortforsla avfall som är olämpligt att slänga i soprum att hålla lägenheten tillgänglig för sotning och rensning av kanaler att väl vårda lägenheten och de möbler mm som ingår i uthyrningen att genast meddela både bostadsrättshavaren och bostadsrättsföreningen om lägenheten drabbas av tex vattenskada eller ohyra att följa gällande ordningsregler i huset att göra allt som i övrigt fordras för att iakta sundhet, ordning och gott skick i fastigheten att vid avflyttning lämna lägenheten väl rengjord samt överlämna till brh samtliga dörrnycklar till lägenheten. att låta visa lägenheten för tilltänkt förvärvare att ansvara för skador som uppkommer på grund av onormalt slitage exempelvis på grund av rökning, fettfläckar och husdjur Hyresgästen svarar för skador på och för förlust av möbler och inventarier samt skador på lägenheten och gemensamma utrymmen som orsakats av hen eller någon hen ansvarar för genom vårdslöshet, försummelse eller uppsåtligt handlande. Hyresgästen ansvarar härvid för familjemedlemmar och andra som hör till hens hushåll, gäster, inneboende och personer som för hens räkning utför arbete i lägenheten.	
Nycklar	Hyresgästen erhåller _____ stycken nycklar till lägenheten.	
Avflyttningsbesiktning	Vid avflyttning ska parterna gemensamt besiktiga lägenheten och upprätta en förteckning avseende brister och skador i lägenheten samt på möbler och inventarier som uppstått under uthyrningen. Förteckningen ska upprättas i två exemplar varav parterna tar var sitt. Besiktningen bör göras när lägenheten är tom från hyresgästens möbler och inventarier. Av förteckningen bör framgå om parterna i något avseende inte är överens om eventuell ersättning som hyresgästen ska betala till bostadsrättshavaren för brister och skador. Eventuell deposition återbetalas direkt efter godkänd avflyttningsbesiktning.	Bilaga:
Särskilda bestämmelser		
	Sign:	Sign:





Avtal om uthyrning av bostadsrättslägenhet i andra hand

Brf Svenska Folkbyggen i Örebro, Hertig Karls Allé 60-66, 703 40 Örebro

Upplysningar	Bostadsrättstilläggförsäkring tillhandahålls av bostadsrättsföreningen. Båda parterna bör ha en hemförsäkring. Enligt lagen om uthyrning av egen bostad är parterna fria att komma överens om hyrans storlek. Dock bör hyran ej överstiga drift- och kapitalkostnader (beräknat på gällande marknadsvärde) för bostadsrätten för att betraktas som skälig. Eventuell tvistighet avgörs av hyresnämnden.	
Villkor för detta avtals giltighet	Villkor för detta avtals giltighet är att bostadsrättshavaren före hyrestidens början fått föreningens samtycke eller hyresnämndens tillstånd till upplåtelse. Utan samtycke eller tillstånd gäller inte detta avtal och uthyrningen kan inte påbörjas. Till hyresavtalet ska styrelsens tillstånd biläggas.	Bilaga:
Underskrift	Avtalet ska upprättas i två exemplar och undertecknas av parterna, som tar var sitt exemplar.	
	Ort/datum:	Ort/datum:
	Bostadsrättshavare:	Hyresgäst:
	Namnförtydligande:	Namnförtydligande:
	Bostadsrättshavare:	Hyresgäst:
	Namnförtydligande:	Namnförtydligande:
Överenskommelse om avflyttning	På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör detta avtal att gälla from _____ till vilken dag hyresgästen förbinder sig att ha avflyttat.	
	Ort/datum:	Ort/datum:
	Bostadsrättshavare:	Hyresgäst:
	Bostadsrättshavare:	Hyresgäst: